

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Alphonse GBOSSOU

Assesseurs : Emile LOGO ET Sènakpon

Hermann Mathieu AHOKPE

Greffier : Dossoumou Médard AGUE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: C.R 1

DATE: 18 FÉVRIER 2026

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)

HEURE: 16:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0127	TOUKOUROU Mohamed Moucharaf	AMADOU Ismaël		Expulsion	Délibéré rabattu : 18 mars 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0129	KISSEZOUNON Jérôme	KEKE Thèrèse		Revendication	Vidé : Vidé Motif : au fond (confirmation).
3.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0142	BABADJIDE Edgard E. Entité sans nom <i>SCPA H K & Associés</i>	ADJIBI Assiba Sylvie		Autres	Délibéré rabattu : 18 mars 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0144	ADIMOU Cossi Luc	BOSSA NAZIL Comlan Christophe TOLI Elias NOUTCHOGBE Sènakpon Hugues		Autres	Vidé : Vidé Motif : au fond (infirmation).
5.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0145	MEGNON Raymond	YEDEDJI Cohoun Marcelin LOKOSSOU Julienne		Autres	Délibéré : 18 mars 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0146	VIGAN Nounagnon Basile	GLELE Marcus E.		Confirmation	Délibéré rabattu : 18 mars 2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0148	GNANGA Jean	TEVOEDJRE Marius TEVOEDJRE Rreine Christine Marie Mahoutin		Expulsion	Vidé : Vidé Motif : au fond (confirmation).
8.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0160	HOUNOVI Kossi Richard Entité sans nom <i>ALPHONSE Adandedjan</i>	TOGBEDJI John Eudes		Revendication	Délibéré : 18 mars 2026
9.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0172	AGBOCAME Zacharie DOHOU Théophile	TOSSOU Marc Patrice		Revendication	Délibéré : 18 mars 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2375	KINNINVO AWIDJI Clément KINNINVO Marthe	ADJAN Lucia Missimahou		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : LES observations et pièces de Me DIKPO et pour les plaidoiries .
2.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0068	AJAVON Kisseh Amah	AZANMADOHOUENOU QUENUM Todjédo DJOSSA Olivier VIHO Estelle AVODAGBE R. Godwin		Autres	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : communication par Me ADJAÏ de ses pièces à Me N'SOYENOU au plus tard le 03/03/26 et pour les observations de Me FADE à communiquer aux autres conseils .
3.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0072	AZONMADE Fassi	HOUNNOUVI Serge		Revendication	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif ,et pour être mis en délibéré.
4.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0109	SOVI Zanmènou Saturnin	HOUËGBE Ignace TOGONOU Atchatin AGOSSOU Wilfried			Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les mêmes motifs .
5.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0112	AKOGBETO Pierrette	ABIMBOLA Sonia		Revendication	Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : être mis en délibéré.
6.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0123	AGBEDJEKOU Alban Anselme	GOGOFIOGO Hyppolyte CHODATON Marcel ABOKI Paulin TOFFA Alain		Expulsion	Renvoi Ultime : 18 mars 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le même motif.
7.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0128	GANVO Waidi	HOUNGUE Eugène AGUEGUE Marguerite		Autres	Renvoi Ultime : 18 mars 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le même motif.
8.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0131	MENGONA Mariam	AHONTON Dansou DE SOUZA Stone Coffi M. AGODY Pierrette Colette Baï DE SOUZA Lylas Améyo Dominika Mawuenan Ahouayi DE SOUZA Jim Alexandre DE SOUZA King Fiogan G.		Revendication	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le mémoire de l'appelante.
9.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0137	CHRISOSTOME A. Joël B Entité sans nom <i>CYRILLE Y. Djikui</i>	QUENUM Sinell Fulmie		Autres	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : être mis en délibéré.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0138	CHRISOSTOME August Darius Entité sans nom <i>CYRILLE Y. Djikui</i>	TINDJILE Estelle		Autres	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : mémoire de l'intimé et pour être mis en délibéré .
11.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0141	AHOUGNON Léontine Akossiba AHOUGNON Sidonie Assiba AHOUGNON Marie AHOUGNON Flora	SOGBOSSI Jacques Comlan Entité sans nom <i>SCPA Ahounou & Chadare</i>		Expropriation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les observation éventuelles de Me FADE et pour être mis en délibéré.
12.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0153	KOUDOSSODJI Kossi Dominique	KOUDOSSODJI Arsène		Autres	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le même motif.
13.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0155	AGBO Afiavi Victoire	Entité sans nom		Autres	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les écritures de Me Liliane AMOUSSOU à communiquer au plus tard le 10/03/26 et pour être mis en délibéré.
14.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0161	HOUNNOUVI Cossi Richard Entité sans nom <i>ALPHONSE Adandedjan</i>	TOGBEDJI John Eudes		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les écritures éventuelles de Me ADANDEDJAN et pour être mis en délibéré.
15.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0162	Entité sans nom	MONTCHO Jean KPOHAZOUN Emmanuel FAGNINO Jean		Revendication	Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le même motif.
16.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0164	DADDAH Armand GBENOU Appolinaire Entité sans nom <i>HERVÉ Edgard Chrysostome</i>	FONTECLOUNON Edith		Expulsion	Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : à la demande de Me CRYSTOSTOME .
17.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0167	ALOWANOU Felix Entité sans nom <i>PAUL Avlessi</i>	SEGLA Lucien TOGNISSO Afia Ellen Wilma SOSSA Anatole		Autres	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le même motif.
18.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0168	GAMAVO Lionel Entité sans nom <i>NARCISSE R. Adjai</i>	Entité sans nom MAIRIE DE COTONOU		Autres	Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le même motif.
19.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0169	GAGNON Comlan Charles	AKPLOGAN Charles		Revendication	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les observations de Me MISSEAHOGBE à communiquer au plus tard le 10/03/26 et pour être mis en délibéré.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0173	PADONOU Noël Zantan	SEDAGONDJI Wenceslas Codjo TOGNIZOUN Fabien		Expropriation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : règlement amiable en cours .
21.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0175	ASSANGBE Sèdami Arnaud Eyckens ADJADOGBEDJI Rufine	AZA Damien ASSANGBE Arnaud BELLO Ruffine KPOTO André		Expulsion	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : à la demande de Me AKOHA et pour le même motif .
22.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0180	VITIN Lidwine VITIN Jeannette VITIN Estelle VITIN Gilbert VITIN Clarisse	METO Victor		Autres	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les observations de Me KOUTIHOUN ZANNOU.
23.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0181	YEHOUEYOU Hervé Yelognissè	AGOSSOU Fifonsi Monique		Autres	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : échange de pièces et pour être éventuellement plaidé.
24.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0182	SALAKO Christophe	GNAKADJA Akodégbé Martin		Revendication	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : être plaidé.
25.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0185	AHOMLANTO Janiv Marcelle Entité sans nom CODJO Narcisse Atoun	SAIZONOU Magloire		Expulsion	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le même motif.
26.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0001	ZODJIN Prosper Antoine	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les observations des parties .
27.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0002	KPADONOU Boniface Entité sans nom JEAN-CLAUDE Gbogblenou	SOLIME Flaubert		Autres	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le même motif.
28.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0004	SAIZONOU Guy Antoine Sonagnon	FAGBOHOUN André Janviette		Expulsion	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les observations des appellants .
29.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0009	HOUETON Létondé Francisco Brice	AHOUANDOGBO Yvette MOUSSE I. Deen DJOÏ AGBO Vitonou Clément DJOÏ AGBO Richard GANGNI CAKPO Gandehoue Barnabé		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : production de l'ordonnance querellée et pour les observations des conseils .
30.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0012	SAGBOHAN Ossilatou Entité sans nom TADAGBÉ Rosaline Demagnitche-houngbo	SETANGNI B. Alice FAVI J. Josué AKPEFFO Gilbert Mahutin SAGBOHAN Ossilatou Hosana AKPA Mathias HOUNTON M. Paulin GONNON Yaovi Clément		Autres	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les observations de Me ATOUN et être mis en délibéré.

Items :	Dossiers dans le rôle : 39	Affaires en délibéré : 9	Affaires anciennes : 30	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 février 2026
Maître AGUE Dossoumou Médard
Greffier